



KÄSKKIRI

30.12.2025 nr T-12-5/25/166

Kinnisasjadele isiklike kasutusõiguste seadmine Elektrilevi OÜ kasuks

[Asjaõigusseaduse](#) § 64¹, § 158¹, § 179 lg 1, §-de 225 ja 228, [ehitusseadustiku](#) § 70 lg 1, § 77, § 80 lg 1 p 1 alusel ning kooskõlas majandus- ja taristuministri 25. juuni 2015 määruse nr 73 „[Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded](#)“ § 1 lg 1 p-ga 3, § 10 lg-ga 3, Tallinna Linnavolikogu 4. novembri 2010 määrusega nr 51 „[Linna kinnisasja reaalservituudi ja isikliku kasutusõigusega koormamise kord](#)“ ning tulenevalt Elektrilevi OÜ volitatud esindaja 12.12.2025, 19.12.2025 ja 20.12.2025 avaldustest

1. Seada isiklikud kasutusõigused tähtajaga 50 aastat Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857, aadress Veskiposti tn 2, Tallinn 10138), edaspidi *õigustatud isik*, kasuks Tallinna linna omandis Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalameti valitsemisel olevatele järgmistele kinnisasjadele käskkirja lisas 1 nimetatud ning alljärgnevate tingimustega:

1.1. Sulevi tänav T1 kinnisasjale Nõmme linnaosas (kinnistusregistriosas nr 26542701, katastritunnus 78404:407:0169, pindala 17075 m², sihtotstarve transpordimaa 100%) isikliku kasutusõiguse alaga 11 m² (ruumiandmete tunnus [1029549](#)), mis on käskkirja lisaks 2 oleval skeemil tähistatud viirutusega;

1.2. Puhkekodu tee T5 kinnisasjale Pirita linnaosas (kinnistusregistriosas nr 25726001, katastritunnus 78402:208:0142, pindala 11626 m², sihtotstarve transpordimaa 100%) isikliku kasutusõiguse alaga 24 m² (ruumiandmete tunnus [1029544](#)), mis on käskkirja lisaks 3 oleval skeemil tähistatud viirutusega;

1.3. Vabaõhumuuseumi tee 63 kinnisasjale Haabersti linnaosas (kinnistusregistriosas nr 26604101, katastritunnus 78406:609:0072, pindala 636855 m², sihtotstarve transpordimaa 100%) isikliku kasutusõiguse alaga 110 m² (ruumiandmete tunnus [1016882](#)), mis on käskkirja lisaks 4 oleval skeemil tähistatud viirutusega;

1.4. Suur-Sõjamäe põik T2 kinnisasjale Lasnamäe linnaosas (kinnistusregistriosas nr 6523650, katastritunnus 78401:001:0171, pindala 5344 m², sihtotstarve transpordimaa 100%) isikliku kasutusõiguse alaga 197 m² (ruumiandmete tunnus [994872](#)), mis on käskkirja lisaks 5 oleval skeemil tähistatud viirutusega;

1.5. Juhan Smuuli tee T9 kinnisasjale Lasnamäe linnaosas (kinnistusregistriosas nr 24978501, katastritunnus 78403:314:0008, pindala 33700 m², sihtotstarve transpordimaa 100%) isikliku kasutusõiguse alaga 223 m² (ruumiandmete tunnus [994873](#)), mis on käskkirja lisaks 6 oleval skeemil tähistatud viirutusega;

1.6. Juhan Smuuli tee T8 kinnisasjale Lasnamäe linnaosas (kinnistusregistriosas nr 26354101, katastritunnus 78403:314:0151, pindala 36609 m², sihtotstarve transpordimaa 100%) isikliku kasutusõiguse alaga 8 m² (ruumiandmete tunnus [994874](#)), mis on käskkirja lisaks 7 oleval skeemil tähistatud viirutusega;

1.7. Vesse tänav kinnisasjale Lasnamäe linnaosas (kinnistusregistriosas nr 4441801, katastritunnus 78403:314:2210, pindala 29947 m², sihtotstarve transpordimaa 100%) isikliku kasutusõiguse alaga 343 m² (ruumiandmete tunnus [994867](#)), mis on käskkirja lisaks 8 oleval skeemil tähistatud viirutusega;

1.8. Ruunaoja tänav kinnisasjale Lasnamäe linnaosas (kinnistusregistriosa nr 2525350, katastritunnus 78401:001:0018, pindala 6490 m², sihtotstarve transpordimaa 100%) isikliku kasutusõiguse alaga 32 m² (ruumiandmete tunnus [994868](#)), mis on käskkirja lisaks 9 oleval skeemil tähistatud viirutusega;

1.9. Nuia tänav kinnisasjale Lasnamäe linnaosas (kinnistusregistriosa nr 25111850, katastritunnus 78401:001:0055, pindala 5838 m², sihtotstarve transpordimaa 100%) isikliku kasutusõiguse alaga 73 m² (ruumiandmete tunnus [994870](#)), mis on käskkirja lisaks 10 oleval skeemil tähistatud viirutusega;

1.10. Nuia tänav T2 kinnisasjale Lasnamäe linnaosas (kinnistusregistriosa nr 25259850, katastritunnus 78401:101:7333, pindala 1503 m², sihtotstarve transpordimaa 100%) isikliku kasutusõiguse alaga 436 m² (ruumiandmete tunnus [994869](#)), mis on käskkirja lisaks 11 oleval skeemil tähistatud viirutusega;

1.11. Tapri tänav T2 kinnisasjale Lasnamäe linnaosas (kinnistusregistriosa nr 25865201, katastritunnus 78403:314:0206, pindala 5315 m², sihtotstarve transpordimaa 100%) isikliku kasutusõiguse alaga 11 m² (ruumiandmete tunnus [994871](#)), mis on käskkirja lisaks 12 oleval skeemil tähistatud viirutusega.

2. Isiklike kasutusõiguste esemeteks on käskkirja punktis 1 nimetatud kinnisasjadel maakaabelliinid, käskkirja lisas 1 edaspidi *tehnorajatis*.

3. Isiklike kasutusõiguste tasu suurus arvutatakse [asjaõigusseaduse rakendamise seaduse](#) §-s 15⁵ sätestatu kohaselt ja on käesoleval ajal 0 eurot aastas.

4. Isiklike kasutusõiguste seadmisega seotud kulud (notaritasu ja kinnistusraamatu toimingute riigilõiv) tasub õigustatud isik.

5. Elektrilevi OÜl on katastriüksuste kasutamise kitsenduste andmete esitamise kohustus maakatastrile 90 päeva jooksul kitsendust põhjustava objekti tekkimisest [maakatastriseaduse](#) § 19¹ lg 2 kohaselt.

6. Teha käskkiri teatavaks Elektrilevi OÜle, Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalametile ning isikutele, kelle kasuks on käskkirjas nimetatud kinnisasjad koormatud piiratud asjaõigustega.

7. Käskkirja peale võib 30 päeva jooksul arvates selle teatavakstegemisest esitada vaide Tallinna Linnavaraameti (linnavaraamet@tallinnlv.ee) kaudu Tallinna Linnavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (talhk.menetlus@kohus.ee).

(allkirjastatud digitaalselt)

Marko Sula

Ameti juhataja asetäitja ameti juhataja ülesannetes